ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О переводе земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1706 из состава земель одной категории в другую»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) рассмотрены ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Разрез Богатырь» (далее – ООО «Разрез Богатырь») и пакет документов о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1706, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, площадью 3336 кв. м, для размещения технологической автомобильной дороги.

Согласно информации, содержащейся в ходатайстве, ООО «Разрез Богатырь» планирует осуществлять деятельность по геологическому изучению недр и разведке угля каменного участка недр Богатырь Горловского бассейна на основании лицензии на пользование недрами серия НОВ № 16793 ТР (далее – участок Богатырь) в Искитимском и Черепановском районах Новосибирской области.

Разработка участка Богатырь планируется в границах первоочередной отработки. Применение блочной системы отработки эксплуатационных участков позволит минимизировать изъятие земельных участков для ведения горных работ и поэтапно проводить рекультивацию нарушенных земель.

Советом по инвестициям Новосибирской области от 22.03.2022 одобрена реализация масштабного инвестиционного проекта «Разрез Богатырь» на территории Новосибирской области, осуществляемого ООО «Разрез Богатырь».

В целях осуществления производственной деятельности про промышленной добыче антрацита, для обеспечения эффективной и безопасной работы карьера возникла необходимость в строительстве технологической автомобильной дороги. Строительство технологической автомобильной дороги позволит осуществлять перемещение специализированной техники и оборудования, транспортировку добытого сырья, обеспечит доступ к рабочим зонам предприятия, позволит

оптимизировать технологический процесс добычи полезного ископаемого.

В соответствии с генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231, земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1706 расположен в функциональной зоне производственная зона.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1706 находится в собственности ООО «Разрез Богатырь».

Проект закона Новосибирской области «О переводе земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1706 из состава земель одной категории в другую» подготовлен департаментом в соответствии с требованиями пункта 6 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ, допускающими перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Содержание ходатайства и прилагаемого к нему пакета документов соответствует требованиям, установленным Законом № 172-ФЗ. Следовательно, оснований для отказа в переводе данного земельного участка не имеется.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих или изменяющих ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Руководитель департамента Р.Г. Шилохвостов